

OUNASJOEN PERUSKOULU, LISÄLUOKAN TARVESELVITYS JA HANKESUUNNITELMA

29.04.2025

Sivistyslautakunta

Sisällys

1. Yhteenvedo hankkeesta.....	4
Hankkeen perustiedot.....	4
Hankkeen osapuolet.....	4
2. Nykytilan kuvaus	5
2.1 Tilojen tarpeen kehitys	5
2.2 Tuleva tarve	5
2.3 Nykyinen tilanne	5
3. Tilojen hankintavaihtoehdot ja lapsivaikutusten arviointi.....	5
3.1 Väliaikainen tilaelementti	6
3.2 Laajennus	6
3.3 Hankintavaihtoehtojen lapsivaikutusten arviointi.....	6
4. Rakennuspaikka	7
5. Tilaohjelma.....	7
6. Toiminnalliset vaatimukset.....	7
Luokkatila	7
Neuvottelutila.....	8
Naulakkotila	8
Tuulikaappi.....	8
Sosiaalitila.....	8
WC-tilat	8
Siivoustila	9
Ulkotasot ja luiskat.....	9
Lukitus.....	9
Järjestelmät	9
Piha-alue.....	9
Esteettömyys.....	9
Kaupunkikuvalliset tavoitteet.....	9
7. Tekniset suunnittelulähtökohdat	10
Energiatehokkuus	10

Rakennustekniset tavoitteet.....	10
LVIA-tekniset tavoitteet	10
Rakennusautomaatiojärjestelmät	11
Sähkötekniset tavoitteet	11
8. Kustannustavoitteet.....	11
8.1 Vuokra	11
8.2 Käyttäjän kustannukset	11
8.3 Hankkeen toteutus.....	12
9. Tavoitteellinen aikataulu	12
10. Riskit.....	12
11. Viitesuunnitelmat.....	12
12. Työryhmä	12
LIITTEET	13

1. Yhteenveto hankkeesta

Ounasjoen peruskoulu sijaitsee Ounasjoen monitoimitalossa Sinetän kylässä 20 kilometriä Rovaniemeltä Kittilään päin. Koulussa toimivat luokka-asteet 1–9.

Koulussa aloittaa tämän vuoden syyslukukaudella 263 oppilasta ja syyslukukauden alkaessa on tarve yhdelle lisäluokalle. Oppilasennusteiden perusteella tarve lisätilalle on lyhytaikainen, arviolta noin viisi vuotta. Tilatarve on tarkoituksenmukaista toteuttaa väliaikaisella tilaelementillä.

Hankkeen perustiedot

Kohteen nimi:	Ounasjoen peruskoulun lisäluokka
Käyttäjät:	Rovaniemen kaupunki, sivistyspalvelut
Kiinteistön omistaja:	Rovaniemen kaupunki
Maa-alueen hallinta:	Rovaniemen kaupunkikiinteistöt Oy
Osoite:	Koulurinteentie
Kiinteistötunnus:	698-408-31-35
Kaavamerkintä:	Yleiskaava PY
Hankkeen koko:	n. 133 br-m ² , tilavuus n. 500 m ³
Kerrosluku:	1
Rakennuksen paloluokka:	P3
Tavoitteellinen valmistumisaika:	8/2025

Hankkeen osapuolet

Tilaaaja	Rovaniemen kaupunki / Tilapalvelukeskus
Tilaaajan edustaja	Juha Välihalo, Rakennuspäällikkö
Käyttäjä	Rovaniemen kaupunki / sivistyspalvelut
Käyttäjän edustaja	Jussi Kainulainen, vs. koulutuspalveluiden päällikkö Tarja Kuoksa, Kasvun ja oppimisen palvelualueen johtaja
Asiantuntijat:	
Pää- ja arkkitehtisuunnittelu	Arkkitehdit Rantala & Kankaanpää Oy / Eija Rantala
LVI-suunnittelu	Granlund Oy / Jyrki Polvinen
Sähkösuunnittelu	Sweco Oy / Juha Konttinen

2. Nykytilan kuvaus

2.1 Tilojen tarpeen kehitys

Lukuvuotena 2022–2023 Ounasjoen peruskoulussa oli 236 oppilasta ja 13 opetusryhmää. Lukuvuonna 2023–2024 koulussa oli 245 oppilasta 13 opetusryhmää, minkä lisäksi koululla aloitti yksi kaupunkikohtainen tuen pienryhmä. Opetusryhmiä oli siis pienryhmä mukaan lukien 14. Lukuvuonna 2024–2025 Ounasjoen peruskoulussa oli yhteensä 250 oppilasta ja 15 opetusryhmää sekä kaupunkikohtainen tuen pienryhmä.

2.2 Tuleva tarve

Lukuvuonna 2025–2026 Ounasjoen peruskoululla on 263 oppilasta ja tilojen näkökulmasta tarve 16 opetusryhmälle sekä yhdelle kaupunkikohtaiselle pienryhmälle. Oppilasennusteiden mukaan oppilasmäärä kääntyy laskuun tulevina vuosina ja viimeistään vuonna 2030 lisätilan tarve poistuu, kun oppilasennusteen mukainen vuoden 2030 oppilasmäärä on 220. Seuraavat päivitetty oppilasennusteet saadaan kansallisen tilastointipäivän 20.9.2025 jälkeen, mutta ikäluokat ovat pienenemässä koko maassa, ja Rovaniemellä kehitys noudattanee kansallista kehitystä.

2.3 Nykyinen tilanne

Nykyisessä Ounasjoen peruskoulussa ei ole luokkatiloja 16 opetusryhmälle ja jo nyt on kaikki koulun tilat otettu opetuskäyttöön. Tästä on aiheutunut haasteita nuorisopalveluille, koska nuorisotilaksi suunniteltu tila on myös jouduttu ottamaan käyttöön. Nyt esitetään ratkaisua, missä opetuksen järjestäminen mahdollistuisi Ounasjoen peruskoululla kaikille alueen oppilaille. Kuljettaminen muuhun kouluyksikköön ei ole oppilaiden kannalta eikä taloudellisesti järkevää. Nuorisotilojen sijoittamisesta Sinetän alueelle valmistellaan erillinen tarveselvitys hyvinvointilautakunnan päätettäväksi.

3. Tilojen hankintavaihtoehdot ja lapsivaikutusten arviointi

Käytännössä vaihtoehtoina on sijoittaa toiminta väliaikaisiin tiloihin tai rakentaa nykyiseen monitoimitaloon laajennus koululle. Tarve on lyhytaikainen, joten laajennus ei ole pysyvyytensä vuoksi tarkoituksenmukainen vaihtoehto.

3.1 Väliaikainen tilaelementti

Väliaikainen tilaelementti voidaan sijoittaa nykyisen päiväkodin saattoliikenteen paikoitusalueen viereen. Kolme saattoliikenteen autopaikkaa jää tällä sijainnilla väliaikaisen rakennuksen alle, mutta varhaiskasvatus tulee toimeen ilman niitä. Tilaelementti ja siihen liittyvä piha-alue rajataan aidoilla siten, että oppilaiden piha-alueelle suuntautuva kulku ja saattoliikenne eivät risteä eikä siten aiheuta vaaratilanteita.

Tilaelementin sijaintipaikan läheisyydessä on Ounasjoen monitoimitalon rakennustyön aikana sijainneet koulun väistötilat. Sen läheisyydessä on saatavilla sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät.

3.2 Laajennus

Laajennus olisi mahdollista sijoittaa Ounasjoen monitoimitalon pääsisäänkäynnin ääreen. Sillä sijainnilla se ei olisi olemassa olevien vesihuollon ja kaukolämmön putkien tiellä, mutta sen alle jäisi rakennusta palveleva viemäri. Laajennus heikentäisi hieman huolto- ja jättöliikenteen sujuvuutta, sekä aiheuttaisi Kittiläntien varresta suuntautuvan kevyenliikenteen väylän linjauksen muutoksen.

Laajennus tarkoittaisi myös hankkeen laajuuden kasvamista, koska uudet tilat liittyisivät yhdyskäytävillä nykyiseen rakennukseen. Yhdyskäytävät heikentävät niihin liittyvien tilojen toiminnallisuutta.

Tarve lisäluokalle on jo syyslukukauden alkaessa 2025. Jos hanke toteutettaisiin laajennuksena, sen toteuttamisaikataulu olisi huomattavasti pidempi. Laajennus on pysyvä ratkaisu eikä siten ole tarkoituksenmukaista lyhytaikaiselle tarpeelle.

3.3 Hankintavaihtoehtojen lapsivaikutusten arviointi

Lasten näkökulmasta on olennaista, että koululla on riittävästi tilaa opetusryhmille kouluvuoden alkaessa syksyllä 2025. Kumpikin vaihtoehto tarjoaa ratkaisun tähän ydinongelmaan, mutta toteutuksen näkökulmasta laajennuksen valmistuminen veisi huomattavasti pidemmän ajan, ja sinä aikana oppilaat joutuisivat opiskelemaan joko hyvin ahtaasti ja tiloissa, joita ei ole suunniteltu niin suurelle oppilasmäärälle. Tässä on uhkana työrauha- ja terveysongelmat. Pahimmassa tapauksessa osa oppilaista jouduttaisiin kuljettamaan pois omalta lähikoululta ja tällä on suuri vaikutus sosiaaliin suhteisiin sekä sitä kautta oppimiseen.

Tilaelementti on mahdollista saada nopeammin, jolloin edellä kuvattuja haasteita ei tule. Lisäksi tilaelementti on samassa pihapiirissä Ounasjoen peruskoulun kanssa ja yhteenkuuluvuus koulun kanssa pystytään takaamaan. Ounasjoen peruskoululla ei ole tällä hetkellä liikuntarajoitteisia oppilaita eikä tällä hetkellä ole tiedossa, että liikuntarajoitteisia oppilaita olisi tulossa ensi lukuvuodeksi. Nykypäivänä

tilaelementit ovat viihtyisiä ja ne eivät merkittävästi poikkea oppimisympäristön näkökulmasta koulun tiloista.

4. Rakennuspaikka

Ounasjoen monitoimitalon kiinteistön omistaa Rovaniemen kaupunki, joka on vuokrannut monitoimitalon ja välituntipiha-alueen rajaaman maa-alueen Rovaniemen kaupunkikiinteistölle.

Ounasjoen monitoimitalossa on alkanut toiminta vuonna 2018. Se on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon ja aluelämpöön. Rakennuksen edessä kulkee huolto- ja saattoliikenteen väylä Kittiläntien suuntaisesti. Koulun varsinainen piha-alue suuntautuu rakennuksen eteläpuolelle. Toiminnalliset ja turvallisuusnäkökulmat huomioiden väliaikainen rakennus on järkevintä sijoittaa avautuvaksi välituntipihan suuntaan. Tämä on myös teknisesti järkevää, koska tällöin rakennuksen alle ei jää merkittävästi vesihuollon tekniikkaa. Päiväkodin saattoliikenteen paikoitusalueen laita on ainut rakentamaton ja välituntipihalle helposti saavutettava alue.

5. Tilaohjelma

Luokkatila	60 m ²
Neuvottelutila	12 m ²
Oppilas-WC	3 m ²
WC-esteetön	5 m ²
Naulakkotila	18 m ²
Opettajan sosiaalitila	5 m ²
Tuulikaappi	4 m ²
Siivoustila	2 m ²
Tekniset tilat	6 m ²
Yhteensä	115 m²

6. Toiminnalliset vaatimukset

Luokkatila

Luokka varustetaan vesipisteellä ja säilytyskalusteilla. Tarvittavia kalusteita ovat:

- 4 kpl lukittava hyllykomero (600x600x2100 mm)
- 3 kpl pöytäkaappia laatikostoilla (varustetaan sisäänvetomekanismilla)
- 3 kpl seinäkaappia hyllyillä (varustetaan saranoiden hidastusmekanismilla)

Yhdelle seinälle asennetaan 1 kpl valkoinen tussitaulu, koko 2000 x 1200 mm

Luokkatilaan asennetaan tavanomaiset luokkatilan ICT-pisteet ja liitännät esitystekniikalle. Tilaan asennetaan sähköliitäntä padien latausvaunulle.

Tilan ääneneristysvaatimus on 48 dB neuvottelutilan suuntaan ja naulakkotilan ja wc:n suuntaan 44 dB. Naulakkotilan ja luokkatilan välisen oven ääniluokka 30 dB.

Luokkatiloihin on asennettava huoneakustiikkaa (seinä- ja kattoakustointilevyt) siten, että saavutetaan rauhallinen ääniympäristö.

Käyttäjän hankintoja ovat:

30 kpl säilytyslaatikollista pulpettia ja tuolia 12–13-vuotiaille oppilaille

1 kpl sähköinen, korkeussäädettävä, opettajan pöytä ja tuoli

1 kpl kiinteä 75” näyttö

Neuvottelutila

Neuvottelutilaan asennetaan tavanomaiset neuvottelutilan ICT-pisteet ja liitännät esitystekniikalle. Tilan ääneneristysvaatimus on 48 dB. Naulakkotilan ja neuvottelutilan välisen oven ääniluokka on 35 dB.

Naulakkotila

Naulakkotilaan sijoitetaan oppilasnaulakot 30 oppilaalle. Oppilasnaulakoissa oltava vaihtokenkien säilytyslokerot.

Tuulikaappi

Tuulikaappiin sijoitetaan oppilaiden kenkätelineet ja istuintaso.

Sosiaalitila

Henkilöstön sosiaalitilaan sijoitetaan pesuallas, wc ja suihku sekä lukittavat vaatelokerot kahdelle henkilölle. Henkilöstön tilaan asennetaan peili. Wc-tila ja suihku erotettava seinillä muusta tilasta. WC-tilat varustetaan peilillä, wc-paperi- ja käsipyyheannostelijoilla, saippua-annostelijalla ja roska-astialla. Roska-astia seinään kiinnitettävää mallia.

Saniteettitilojen varusteet oltava samaa sarjaa koulun muiden tilojen varusteiden kanssa (Katriniemi).

WC-tilat

WC-tiloihin asennetaan tavanomaiset wc-tilan varusteet: peili, wc-paperi- ja käsipyyheannostelijat, saippua-annostelija ja roska-astia. Esteettömään wc-tilaan asennetaan edellisten lisäksi esteetön pesuallas, wc-istuimen tukikaiteet ja

tukikahvoja. Esteetön wc-tila varustetaan hätä-kutsunapilla. Saniteettitilojen varusteet oltava samaa sarjaa koulun muiden tilojen varusteiden kanssa (Katrin).

Siivoustila

Siivoustila varustetaan rst-siivouspesualtaalla ja Sovella-järjestelmän hyllyillä. Tilassa on mahdollista säilyttämään muutaman viikon wc- ja käsipyyhepaperit. Tilaan asennetaan siivousvälinepidike viidelle välineelle ja käsipyyheannostelija. Roskastiana käytetään seinään kiinnitettävää mallia. Saniteettitilojen varusteiden on oltava samaa sarjaa koulun muiden tilojen varusteiden kanssa (Katrin).

Siivoustila varustetaan lattiakaivolla.

Ulkotasot ja luiskat

Rakennukseen kiinteästi liittyvät ulkotasot, portaat ja luiskat tulee olla katettuja.

Lukitus

Ulko-ovet varustetaan kulunvalvonnalla ja ovien lukitus toteutetaan iLOQ S10-järjestelmällä. Kulunvalvontalaitteisto on tilaajan erillishankinta, mutta ulko-ovien heloituksen täytyy mahdollistaa kulunvalvonta. Avaimet sarjoitetaan nykyiseen monitoimitalon lukitukseen.

Järjestelmät

Ulko-oviin asennetaan magneettikoskettimet ja ulkoseinään asennetaan liitäntä yhdelle IP-kameravalvontapisteelle.

Piha-alue

Rakennus tulee rajata päiväkodin saattoliikennealueesta kiinteällä aidalla asemapiirustuksen mukaisesti. Aita varustetaan kahdella kulkuportilla ja huoltoportilla. Oppilaat saapuvat väliaikaisiin tiloihin nykyisen välituntipihan suunnalta. Koulun jättöliikenteelle ei ole tarvetta tehdä muutoksia tämän hankkeen vuoksi.

Esteettömyys

Tilojen suunnittelussa noudatetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman Valtioneuvoston asetusta rakennuksen esteettömyydestä määräyksiä ja ohjeita.

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Väliaikainen tilaelementin julkisivujen sävy olisi syytä sovittaa olemassa olevan monitoimitalon sävy maailmaan.

7. Tekniset suunnittelulähtökohdat

Energiatehokkuus

Energiatehokkuuden E-luku tavoite on 100 kWh/m², vuosi.

Elinkaariedulliseen ja energiatehokkaaseen rakennukseen pyritään seuraavin keinoin:

Valaistussuunnittelija kartoittaa yhdessä energia-asiantuntijan kanssa optimaaliset ratkaisut päivänvalon hyödyntämiselle kohteessa. Valaistuksessa pyritään energiatehokkaisiin ratkaisuihin huomioiden kuitenkin viihtyvyystekijät.

Ilmanvaihdon mitoitus, energiatehokkuus ja koneiden laatu asetetaan korkealle tasolle.

Rakennustekniset tavoitteet

Ääneneristyksessä tulee noudattaa vähintään ympäristöministeriön asetusta ja ohjeita rakennuksen ääniympäristöstä sekä muita liittyviä lakeja, asetuksia ja normeja.

Rakenteiden tulee täyttää vähintään seuraavat suunnittelutavoitteet:

- rakennusmateriaalien päästöluokka M1
- rakennuksen tilojen ääniluokka vähintään C
- rakennuksen paloluokka P3

Kosteudenhallinnassa noudatetaan soveltuvien osien Kuivaketju 10 toimintatapaa ja sen dokumentoinnille asetettuja vaatimuksia.

Rakenteet suunnitellaan ja toteutetaan siten että rakennuksen hyvä sisäilmasto, terveet rakenteet ja tekniikka toteutuvat rakennuksen käyttöajan ajan.

LVIA-tekniset tavoitteet

Tilaelementti on liitettävissä vesi- ja jätevesiverkostoon. Rakennusta ei liitetä aluelämpöjärjestelmään. Lämmönlähteenä voi esimerkiksi käyttää poistoilmalämpöpumppuja. Sisälämpötila +21°C on saavutettava ulkoilman mitoituslämpötilassa -38°C huomioiden energiatehokkuusluku. Ilmanvaihto on mitoitettava S2 -luokan mukaisesti huomioiden maksimi CO₂ -pitoisuus luokassa.

Suunnitteluratkaisussa varmistetaan kattovesien, perusvesien ja sadevesien turvallinen poisjohtaminen sekä järjestelmien toimivuus eri vuodenaikoina siten, ettei niistä aiheudu riskejä rakennukselle.

Kattovedet johdetaan hallitusti ulkopuolisilla vesikouruilla ja syöksytorvilla hulevesiviemärin kautta paikoitusalueen eteläpuolella olevaan avo-ojaan.

Rakennusautomaatiojärjestelmät

Järjestelmällä hallitaan kiinteistön LVIAS-järjestelmiin liittyviä ohjaus-, säätö-, mittaus- ja valvonta- sekä hälytystoimia. Jatkohälytykset on liitettävä Rovaniemen kaupungin valvomoon.

Sähkötekniset tavoitteet

Kohde liittyy pienjänniteliittymällä Rovakaira Oy:n sähköjakeluverkkoon. Kiinteistön tietoliikenneliittymä toteutetaan valitun palveluntuottajan kuitukaapelilla.

Sähkötekniikka suunnitellaan ja toteutetaan niin, että tuloksena on laadukas, ajanmukainen ja energiaa säästävä kokonaisuus. Hankkeen sähköjärjestelmien suunnittelun tavoitteita ovat mm. elinkaariedullisten ratkaisujen käyttö ja rakennuksen energiakulutusten minimointi.

Valaistuksen suunnittelussa noudatetaan valaistuststandardeja. Valonlähteinä käytetään LED-valaisimia. Valaistus suunnitellaan koulutoimintaan soveltuvaksi ja otetaan huomioon häikäisyn minimoiminen. Sisäänkäyntialueelle toteutetaan hyvä ja tasainen valaistus, jossa on mahdollisimman vähän katvealueita. Pistorasioiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota turvallisuuteen.

Kohde varustetaan kulunvalvonta-, rikosilmoitin- sekä kameravalvontajärjestelmillä. Kattovesien hulevesiviemäri saattolämmitetään.

8. Kustannustavoitteet

Lisäluokan kokonaispinta-ala on noin 133 br-m².

8.1 Vuokra

Kohteen vuokrauksesta vastaa Tilapalvelukeskus, joka tekee kustannusarvion perusteella vuokralaskelman ja sopimusehdotuksen.

8.2 Käyttäjän kustannukset

Uudisrakennushankkeen yhteydessä käyttäjien hankintaan jäävät seuraavat varusteet, laitteet, järjestelmät sekä kalusteet:

- irtokalusteet, -kaapit ja -vitriinit
- vuokrattavat varusteet ja laitteet
- av-laitteet ja -varusteet
- järjestelmien käyttömaksut

8.3 Hankkeen toteutus

Toteutusmuodon valinnassa on huomioitava kiireellinen aikataulu.

9. Tavoitteellinen aikataulu

Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen	29.04.2025
Hankkeen kilpailutus	5/2025
Hankkeen toteuttajan valinta	5/2025
Maanrakennus- ja perustustyöt	6-7/2025
Rakennuksen rakentamisen aloittaminen	7/2025
Hankkeen valmistuminen	01.08.2025
Tilojen kalustaminen (käyttäjä)	04. - 05.8.2025

Jos hankkeen valmistelussa tai rakentamisessa tapahtuu viiveitä, tilojen todennäköinen käyttöönotto on syyslomaviikolla 42.

10. Riskit

Tunnistettuja riskejä:

- Hankkeen kilpailutuksen tai rakentamisen viivästyminen

11. Viitesuunnitelmat

Pohjakaavio ja asemapiirustus ovat liitteinä.

12. Työryhmä

Rovaniemen kaupunki

Jussi Kainulainen, vs. koulutuspalveluiden päällikkö

Tarja Kuoksa, kasvun ja oppimisen palvelualueen johtaja

Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistyspalvelut

Harri Törmänen, rehtori

Rovaniemen kaupunki, Tilapalvelukeskus

Juha Välitälo, rakennuspäällikkö

Arto Kerimaa, rakennustekninen asiantuntija

Lauri Lehtinen, kiinteistömanageri

Suunnittelijat

Eija Rantala, ps- ja arkkitehtisuunnittelu, Arkkitehdit Rantala & Kankaanpää Oy

LVI-suunnittelu Granlund Oy / Jyrki Polvinen

Sähkösuunnittelu Sweco Oy / Juha Konttinen

LIITTEET

Liite 1 viitesuunnitelma (tilakaavio ja asemapiirustus)